



Konopatzki & Edelhäuser

Architekten und Beratende Ingenieure GmbH

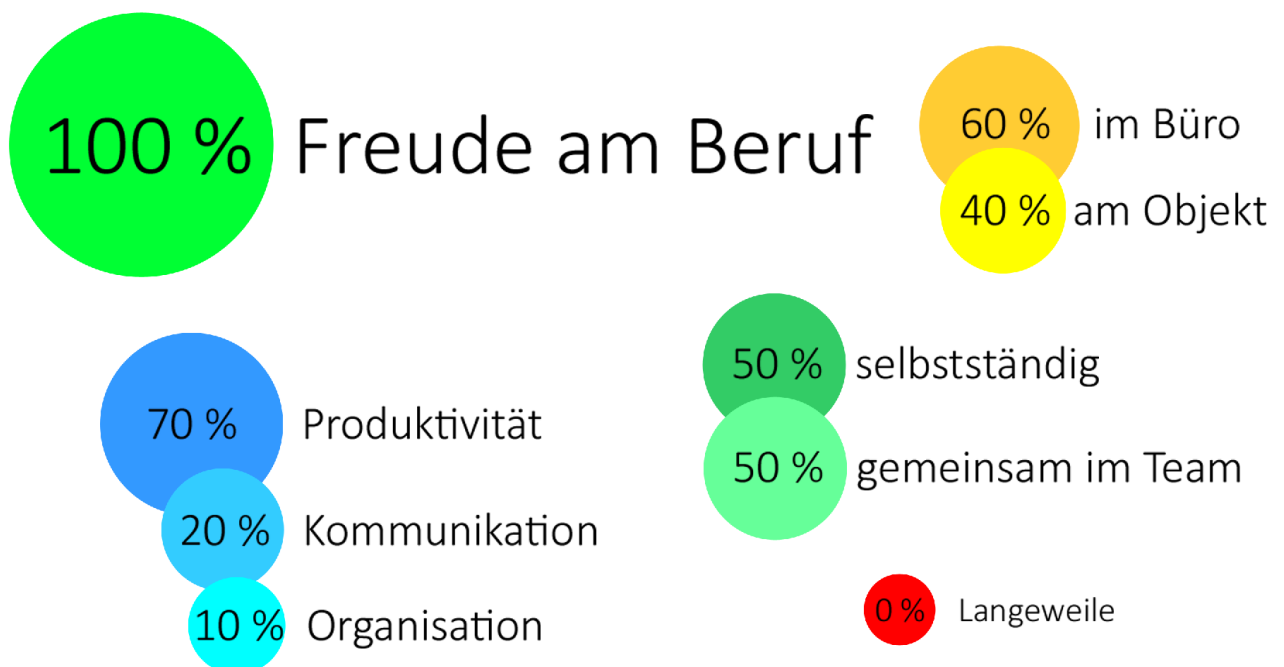
## Gemeinsam können wir mehr erreichen.

Was Sie und wir gemeinsam erreichen könnten, wie wir denken und was wir unter Zusammenarbeit verstehen, darüber möchten wir Sie hier informieren.

Wir bieten viel mehr als nur Job und Karriere. Wir verstehen unseren Beruf als persönliche Aufgabe und eine kostbare Zeit, die wir für uns und unser Umfeld sinnvoll nutzen dürfen. Da wir viel von Ihnen verlangen werden, halten wir es auch für angebracht, dass wir Ihnen hier eine ausführliche Beschreibung anbieten.

Wenn Sie schon länger im Beruf sind, freuen wir uns auf Ihre Erfahrung und Ihr Wissen. Wenn Sie Berufsanfänger sind, freuen wir uns auf Ihre Bereitschaft etwas zu lernen. Bewerben Sie sich bei uns als:

**Architekt** (m | w)  
**Bauingenieur** (m | w)  
**Bautechniker** (m | w)



Einige, ausgewählte und bereits fertig gestellte Projekte unseres Büros haben wir Ihnen nachfolgend im Bild dargestellt.

Was wir Ihnen für einen guten Start bei uns bieten:

- Eine ausreichende Einarbeitungsphase.
- Ein hilfsbereites Team.
- Projekte, die angenehm und nützlich zugleich sind.
- Projekte, die oftmals ein übergreifendes Denken als Generalisten und als Spezialisten für Architektur, Tragwerksplanung, Denkmalschutz, Brandschutz und Bauphysik erfordern.
- Langjährige Auftraggeber, die unsere Leistungen zu schätzen wissen.
- Ein gutes Gehalt.
- Alles, was Sie an Equipment für Ihren Arbeitsstil benötigen.
- Verschiedene Betriebsfahrzeuge für Auswärtstermine.
- Unterstützung bei der Wohnungssuche.



*Feuchtwangen: Neubau Mensa*

Was Sie nach der Einarbeitungszeit darüber hinaus erwarten können:

- Alles, was Sie sich für Ihre persönliche Arbeitsplatzgestaltung wünschen.
- Smartphone nach Wunsch.
- Option für einen Dienstwagen nach Wunsch.
- Weiterbildungsmöglichkeiten mit vollständiger Kostenübernahme.

Was wir Ihnen immer anbieten:

- Einen sicheren Arbeitsplatz.
- Urlaubszeiten in freier Vereinbarung.
- Ein hervorragendes Team mit einer gemischten Altersstruktur.
- Zwei Chefs die – wenn nötig – vor und nicht hinter Ihnen stehen.
- Einen Arbeitsplatz, inmitten der Rothenburger Altstadt, mit einem reichhaltigen Angebot an Kultur und Kulinarischen, eingebettet in die Natur mit wundervollen und stillen Tälern.

Deshalb werden Sie sich bei uns wohlfühlen:

- Mit Ihrer persönlichen Arbeit an sinnvollen Projekten können Sie selbst etwas bewirken.
  - Wir freuen uns, wenn Sie Ihre Ideen und Gedanken einbringen und umsetzen werden.
  - Wir bieten Ihnen eine technische Büroausstattung auf hohem und zeitgemäßem Niveau.
  - Für leibliches Wohl im Büro ist gesorgt, mit kostenfreien Getränken (Kaffee, Espresso, div. Tee-Sorten, Mineralwasser, Smoothie) und gelegentlichen Häppchen.
  - Sie können alles von uns lernen, was Sie technisch noch nicht wissen.
  - Sie arbeiten so, wie Sie möchten. Ihr persönlicher Arbeitsstil muss nur drei Punkte erfüllen.
    1. Sie selbst finden alles sofort.
    2. Jeder andere findet bei Ihnen alles sofort.
    3. Nichts kann verloren werden.
- Sehen Sie sich gerne im Team nach verschiedenen Lösungsmöglichkeiten um.



*Markt Nordheim | Schloss Seehaus*

Ihnen ist folgendes genauso wichtig wie uns:

- Sie mögen Ihren Beruf und Ihre Aufgaben.
- Sie mögen sich selbst, Ihre Mitmenschen und haben Freude an einer guten Kommunikation.
- Sie mögen die Team- und Projektarbeit, und können auch gerne für sich alleine arbeiten.
- Sie sind ehrlich, freundlich, absolut verlässlich und verantwortungsbewusst.
- Sie sind kreativ, denken zugleich wirtschaftlich und menschlich kompetent.
- Sie haben das Gespür, zu wissen, worum es geht und Ihre innere Stimme noch nicht verloren.
- Sie möchten wissen, wie das Ganze funktioniert und denken dafür auch über Ihr Fachgebiet hinaus.
- Sie sind sicher in dem, was Sie schon können und können Ihr Wissen weitergeben.
- Sie sind gerne bereit Neues zu lernen.
- Sie haben die Gabe eigene und die Fehler anderer zu schätzen und aus ihnen zu lernen.



## Wir sind bekannt für:

- Unsere Erfahrungen in verschiedenen Fachdisziplinen für:  
Architektur | Tragwerksplanung | Denkmalpflege | Bauphysik | Brandschutz
- Eine verlässliche Umsetzung unserer Planungs- und Bauaufgaben zur Zufriedenheit unserer Auftraggeber.
- Eine konzeptionelle und lösungsorientierte Herangehensweise an die Aufgabenstellung mit Erfassung der Kernproblematik.
- Interdisziplinäres Arbeiten.
- Ausgezeichnete und vielfach prämierte Projekte in der Denkmalpflege.
- Die Bewahrung und Sicherung des Originals in der Denkmalpflege.
- Zeitgemäße Architektur für Neubauten.
- Transparenz und Einhaltung der Kosten- und Terminentwicklung während der gesamten Projektphase gegenüber unseren Auftraggebern.



*Villingen-Schwenningen: Gymnasium am Deutenberg – Brandschutzfachplanung*

## Wie die Zuständigkeit von Projekten bei uns geregelt ist:

- Bildung von projektbezogenen Teams, immer bestehend aus
- Projektbegleitung und Projektentwicklung:  
Immer einer von beiden Chefs.
- Projektleitung:  
Erfahrener Architekt oder Ingenieur  
Selbstständige Führung des Projekts, mit der Unterstützung des Teams. Das Projekt wird über die gesamte Bauphase betreut - vom Erstgespräch mit dem Bauherrn bis zur Fertigstellung.
- Technische Durchführung:  
Entwicklung technischer Lösungen, Zeichen- und Konstruktionsaufgaben, Erstellen von Genehmigungsunterlagen, Ausschreibungen, Werkpläne, Mengenermittlungen, Bewehrungszeichnungen, Positionspläne, Brandschutzvisualisierungen.
- Assistenz:  
Bei jedem Projekt ist eine feste Assistenz für die Erledigung allgemeiner Aufgaben einbezogen. Die Assistenz ist in gesamten den Planungs- und Bauprozess eingebunden und kann viele Fragen bereits an erster Stelle klären, so dass Sie sich auf Ihre Aufgaben konzentrieren können.

## Wie wir arbeiten:

- Entweder zusammenhängend als Generalisten oder als Spezialisten für unsere einzelnen Fachbereiche:
  - Architektur
  - Tragwerk
  - Denkmalpflege
  - Brandschutz
  - Bauphysik, Energie / EnEV
  - SiGeKo (sehr selten extern)
- 4-Augen-Prinzip bei der Freigabe von wesentlichen Dokumenten.
- Internes, leicht verständliches und gut strukturiertes Ablage- und Aufgabensystem.
- Zugang zu Online-Daten, wie:
  - StLB Standardleistungsbuch
  - DIN Normen
  - Baupreislexikon
  - BKI Kosten
  - Brandschutzatlas
  - digitale Geo-Daten / Bodenrichtwerte
  - uvm.
- Besprechungen im Projektteam finden nach Erfordernis von Planungs- oder Bauablauf statt.
- In einer fast täglichen Morgenrunde stehen beide Chefs für Kurzfragen zur Verfügung.
- Regelmäßiger Informationsaustausch zwischen allen Mitarbeitern.
- Wir pflegen einen ständigen Prozess der Verbesserung, auch mit Ihrer Hilfe.
- Eine 40-Stunden-Woche mit Arbeitszeiten von Montag bis Donnerstag von 8:00 h bis 17:00h, mit je einer halben Stunde Pause, Freitag bis 14:00h ist die Regel.
- Flexible Arbeitszeiten sind möglich, auch in Teilzeit.
- Überstunden sind in Ausnahmen nötig und werden in Freizeit ausgeglichen.



*Oberzenn: Blaues und rotes Schloss (Laufendes Projekt)*

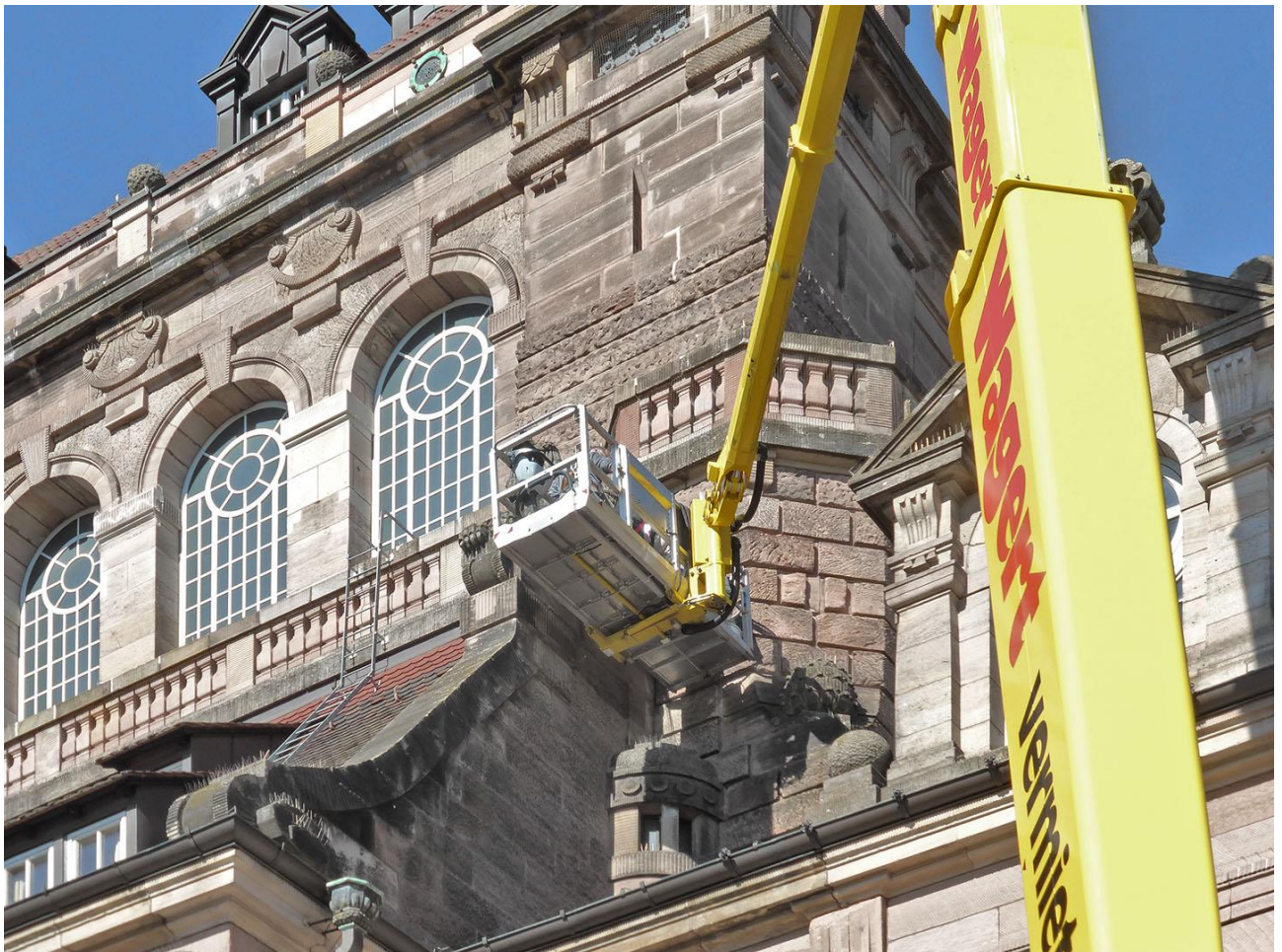


## Unsere Anforderung an Ihre allgemeine Arbeitsweise:

- Sie können gute Ideen selbst umsetzen.
- Sie können aus Fehlern lernen, daraus Strategien zur Verbesserung entwickeln und diese für sich und für andere umsetzen.
- Sie wissen, dass große Zusammenhänge genauso wichtig sind wie kleinste Details.
- Sie sehen eher Lösungen als Probleme
- Bei Schwierigkeiten haben Sie die Fähigkeit diese zu analysieren, eine Lösung zu entwickeln und diese selber umzusetzen.
- Nach besuchten Weiterbildungen teilen Sie Ihr Wissen innerhalb eines internen Kurzvortrages mit dem Team.
- Sie haben eine Arbeitsweise, die es möglichst nicht erfordert, dass wir erstmals unsere Versicherung als letzte Instanz einsetzen müssten.
- Sie erwirtschaften immer etwas mehr, als Ihr Arbeitsplatz selbst kostet.
- Sie achten darauf, dass es auch den Menschen gut geht, für die Sie Verantwortung in Ihrem beruflichen Umfeld tragen.

## Unsere Anforderung an Ihre Arbeitsweise im technischen Bereich:

- Alles, was Sie entwerfen und zeichnen, erfüllt unsere beiden wichtigsten Kriterien: Es muss angenehm und nützlich zugleich sein.
- Sie wissen, „Bauen ist ein Kampf gegen das Wasser“.
- Sie wissen, dass andere Ihre Beschreibungen und Zeichnungen verstehen und umsetzen müssen.



*Nürnberg Opernhaus: Kartierung Naturwerksteinfassade und Dachhaut*



Unsere Anforderung an Ihre Arbeitsweise, wenn Sie Absolvent für Architektur oder Tragwerksplanung sind:

- Sie können unsere Bauherren für Ihre Ideen gewinnen.
- Ihre Lösungen sind wirtschaftlich und für die handwerkliche Ausführung gut durchdacht.

Unsere Anforderung an Ihre Arbeitsweise, wenn Sie bereits ein erfahrener Architekt oder Tragwerksplaner sind:

- Als Projektleiter können Sie unser Büro bei Projekten gegenüber Auftraggebern auch alleine repräsentieren.
- Als Projektleiter ist Ihnen die selbstständige Durchführung einer Baumaßnahme vertraut.
- Sie sind erfahren darin, externe Sonderfachleute und Fachingenieure zu koordinieren.
- Eine selbstständige Projektsteuerung und effiziente Projektdurchführung, Einhaltung von Terminen und Kosten liegt Ihnen.
- Sie sind absolut verhandlungssicher und verlieren auch bei Provokationen nicht Ihr Projektziel aus den Augen.



*Schloss Unsleben | Instandsetzung Dachtragwerk*

Wünschen Sie sich auch, dass Sie nach 3 Jahren bei uns ...

- noch immer Freude daran haben, bei uns im Team dabei zu sein.
- Ihre durchgeführten Projekte für uns zusammen so gute Referenzen darstellen, dass wir mit Ihnen weiter uarauf aufbauen können.
- Unsere Auftraggeber Wert darauf legen, dass Sie beim nächsten Projekt wieder dabei sind.
- dazu beigetragen haben, dass auch wir uns weiter entwickeln konnten.
- in den Bereichen sicher sind, die wir Ihnen noch vermitteln durften.



*Bad Neustadt a. d. Saale: Fluchttreppenturm Mittelschule*

Ihre beruflichen Grundvoraussetzungen:

- Je nachdem, was Sie bei uns machen möchten: Eine bestandene Berufsausbildung in Ihrem Bereich, wie ein Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens, oder eine Ausbildung zum Bauzeichner, Bautechniker.
- Alle EDV- Kenntnisse für Ihren Beruf (wie MS-Office, AVA und CAD, Layout-Programme)
- Deutsche Sprache in Wort und Schrift.
- Berufserfahrung, Mindestvoraussetzung ist ein längeres Praktikum mit einem guten Zeugnis.
- PKW-Führerschein.



## Weiter gewünschte Voraussetzungen:

- Sie wissen mittlerweile deutlich mehr, als Ihnen im Studium alleine vermittelt worden ist.
- Sie haben besondere Kenntnisse oder Erfahrungen in der Baudenkmalpflege.



*Feuchtwangen: Kreuzgangspiele*

## Wir arbeiten mit folgenden Hilfsmitteln:

- Gehirn, Lächeln, Sprache und Hände.
- Papier und Bleistift.
- CAD + AVA: Nemetschek
- Layout: Adobe Photoshop, InDesign, SketchUp
- Organisation: MS-Office, Untermyth
- Alles vernetzt, in Vollversionen und stets aktuell.

## Wir sind ...

- Sicher, dass ein gutes Gelingen unserer Werke unsere wichtigste Aufgabe ist.
- Frei in unserem Denken.
- Frei in der Wahl unserer Projekte und Auftraggeber.
- Meistens nicht allzu langsam in unserer Auffassungsgabe.
- Manchmal etwas eigenwillig und unkompliziert in unseren Lösungen.
- Direkt und verbindlich.
- Klar in unseren Anforderungen.
- Für Sie da, wenn Sie uns brauchen.
- Auch Menschen wie Sie und nicht immer ganz so perfekt wie auf dieser Website.
- Im Übrigen selbst gar nicht so wichtig.



*Schillingsfürst | Schloss*

## Ihre wesentlichen Aufgabenfelder bei uns im Detail:

Auf Grundlage der HOAI:

Leistungsphase 1 und Bestandserfassung:

- Mitwirkung bei der Grundlagenermittlung.
- Bestandserfassung mit Aufmaß, Schadensaufnahme, -kartierungen und Schadensanalyse.
- Ermittlung eines planungsunabhängigen Kostenrahmens.
- Abstimmung von Raumprogrammen, Raumnutzungen und Funktionsbeziehungen.
- Gemeinsames Überprüfen der Ziele mit unseren Auftraggebern.

Leistungsphase 2:

- Vorplanung, gerne auch mit freihändigen Skizzen.
- Freihändige, oder einfache EDV-gestützte 3-D-Simulationen.
- Konzepte / Machbarkeitsstudien – auch in Alternativen als Grundlage für eine Entscheidungsfindung für unsere Auftraggeber.
- Kostenschätzung.

Leistungsphase 3:

- Entwurf CAD, 2-D und 3-D-Simulationen.
- Mengenermittlung nach DIN 277.
- Ausführungsbezogene Kostenberechnung, auf der Grundlage büointerner und externer Daten.

Leistungsphase 4:

- Genehmigungsplanung (CAD) einschließlich Bearbeitung aller notwendigen Nachweise.
- Antragsstellungen für verschiedene, finanzielle Förderungen / Zuschüsse.





*Ergersheim: St. Stefan*

#### Leistungsphase 5:

- Ausführungsplanung mit einer durchdachten Detailplanung (auch Freihand) als Grundlage für die Ausschreibungsphase, sowie Konstruktionszeichnungen (CAD).
- Koordination aller an der Planung fachlich Beteiligter.
- Aufstellen eines ausführungsbezogenen, gewerkeweisen und vernetzten Bauzeitenplans.

#### Leistungsphasen 6 und 7:

- Erstellung von Leistungsverzeichnissen unter Verwendung von bürointernen Standards und Stammdaten wie StLB.
- Bepreisung der Leistungsverzeichnisse.
- Inhaltliche Prüfung der Leistungsverzeichnisse.
- Mitwirkung bei Bietergesprächen.

#### Leistungsphase 8:

- Objektüberwachung und/oder Assistenz bei bedeutenden Denkmälern, Bauen im Bestand und Neubauten mit einer guten Kommunikation zwischen allen Beteiligten.
- Steuerung von Kosten und Terminen.
- Inhaltliche Aufmaß- und Abrechnungsprüfung.
- Schriftliche und fotografische Dokumentation des Bauablaufes.

#### Leistungsphase 9:

- Dokumentation.

Was vielleicht noch für Sie wichtig ist:

Wir haben keine Stechuhr und vertrauen Ihnen einfach.

- Wenn Ihr Kind gelegentlich ins Büro kommt, weil vielleicht die Schule früher ausfällt, ist es willkommen.
- Einen Hund dürfen Sie mitbringen, wenn er die Anderen nicht stört.
- Wenn Sie möchten, können Sie bei Bedarf auch einen Teil der Arbeit von daheim erledigen.
- Wir beteiligen uns an Ihren vermögenswirksamen Leistungen.
- Barrierefrei ist unser verwinkeltes Büro in der Rothenburger Altstadt leider nicht.
- 



*Rothenburg o.d.T.: Bürgerhaus 15.Jh*



Jetzt ist es allein Ihre Aufgabe:

Diese Zeilen haben wir nur für Sie geschrieben. Danke, dass Sie bis hierhin alles gelesen haben. Wenn Sie jetzt erst recht denken, dass wir gut zusammenpassen könnten, sind wir schon ein gutes Stück beieinander. Machen Sie den nächsten Schritt: Senden Sie uns Ihre persönliche Bewerbung, die uns neugierig auf ein gegenseitiges Kennenlernen macht, ganz unkompliziert zu. Als PDF per E-Mail, direkt an Herrn Konopatzki und Herrn Edelhäuser.

ich@konopatzki-edelhaeuser.de

Wir werden Ihre Bewerbung aufmerksam lesen und freuen uns sehr darauf.

Was wir gerne von Ihnen wissen möchten:

- Warum haben Sie Ihren Beruf gewählt?
- Was zeichnet Sie bisher aus?
- Was möchten Sie mit uns erreichen?
- Was können Sie bereits – und was möchten Sie noch lernen?
- Wann möchten Sie bei uns starten?
- Was möchten Sie brutto verdienen – am Start und nach 6 Monaten Probezeit?
- Wenn Ihnen sonst noch etwas wichtig ist, was in unserer Beschreibung noch nicht enthalten ist.

Viele Grüße an Sie aus Rothenburg ob der Tauber von



Andreas Konopatzki  
Dipl.-Ing. (FH) Architekt  
Geschäftsführender Gesellschafter

Klaus-Jürgen Edelhäuser  
Dipl.-Ing.(FH) Beratender Ingenieur  
Geschäftsführender Gesellschafter